ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Nr.4175/26.08.2025

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 4 din 20/06/2025. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/STROESTI	

Încheiat astăzi,26.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 14861/20/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Stroești tarlaua parcela categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 36093, şi număr carte funciară 36093, în suprafaţă de 0.0939, ha, reprezentând cota-parte judeţul Vâlcea, depusă de PENESCU CLAUDIA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP , identificată cu CI standard, (CI) seria , nr eliberat (ă) de SPCLEP BRASOV, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea str , nr , bl , judeţul Braşov, codul postal ţara România, telefon 0774067703, fax e-mail primariastroesti@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.36093, nr. cadastral 36093, suprafaţă 0,0939 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 3119/20.06.2025, a ofertei de vânzare nr 4/20.06.2025, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0939,, depusă de PENESCU CLAUDIA, în calitate de vânzătoare, proprietar precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 4/20/06/2025. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .Stroeşti în data de 20.06.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.3128/20.06.22025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data....., potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 25.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Stroeşti, în data de 26.08.2025

Primar, **Ciolacu Toma**	
Secretar general, **Chiriţă Nicolae**	**Inspector,** **Simptea Ion Daniel**